



Cộng đồng cho tất cả mọi người



Tóm tắt dự án

Chất lượng cuộc sống cao, cảnh quan thiên nhiên tươi đẹp và nền kinh tế phát triển tiếp tục thu hút các cư dân mới đến với Seattle. Từ năm 2010, thành phố đã có thêm hơn 105.000 cư dân, vượt mức 700.000 dân trong năm 2017. Một hệ quả của sự phát triển này là giá nhà ở leo thang, tạo ra sự gia tăng các khu vực chỉ gồm toàn nhà riêng. Cho phép xây dựng thêm nhà ở tại các khu vực quy hoạch dành cho đơn gia cư (single-family zone), đặc biệt là những nơi có chi phí cao, là một việc quan trọng để ngăn chặn sự gia tăng nhanh chóng tình trạng mất nhà của các cộng đồng dễ tổn thương nhất của Seattle.

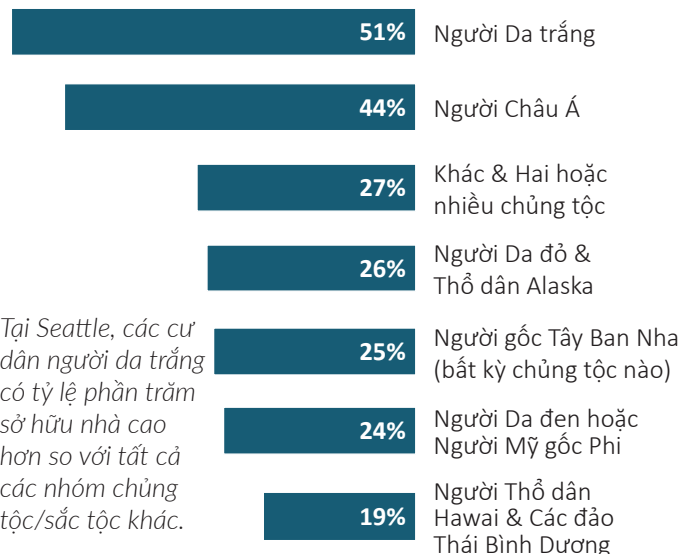
Tạo các cơ hội cho thêm nhiều người có được chỗ sinh sống trên khắp Seattle cũng sẽ giúp xóa bỏ các rào cản tạo nên sự phân biệt chủng tộc mang tính thể chế hóa ở Seattle. Thiết lập các khu vực quy hoạch linh hoạt hơn nhằm phát huy các cộng đồng đa dạng có thể:

- Củng cố các doanh nghiệp nhỏ
- Tăng cường tính bền vững môi trường
- Phát huy các mục tiêu của Sáng Kiến Công Bằng Chủng Tộc và Xã Hội
- Tăng cường phương tiện vận chuyển công cộng cho nhiều người hơn
- Cải thiện khả năng tiếp cận tới các khu vực có thể đi bộ
- Tạo cơ hội cho các thế hệ tương lai, cũng như cho các công nhân có thu nhập thấp, được sống trong thành phố

Ủy ban Seattle Planning Commission đã công tiếp cận việc này với hy vọng có thể tiếp tục cuộc thảo luận cần thiết và kịp thời này để xem xét lại các chính sách sử dụng đất của chúng ta.

Tỷ lệ Sở hữu Nhà theo Chủng tộc & Sắc tộc

Nguồn: Khảo Sát Cộng Đồng Mỹ Số Liệu Ước Tính 5 Năm



Tại Seattle, các cư dân người da trắng có tỷ lệ phần trăm sở hữu nhà cao hơn so với tất cả các nhóm chủng tộc/sắc tộc khác.

Mục tiêu cơ bản của báo cáo là khuyến khích việc quay trở với các loại hình nhà ở và mô hình phát triển đa dạng có ở nhiều khu vực lâu đời hơn và dễ đi bộ nhất của Seattle.

Các phần đất đai lớn của Seattle, nơi chỉ cho phép xây dựng một ngôi nhà trên một mảnh đất, đang nhanh chóng trở nên đắt đỏ hơn, làm nhiều người không có cơ hội tiếp cận.

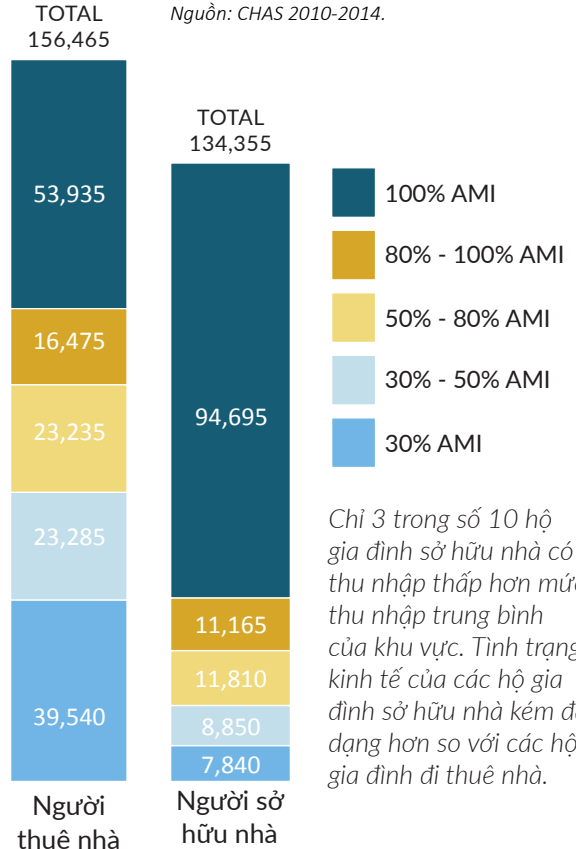
- **Chi phí nhà ở trong các khu vực được quy hoạch dành cho đơn gia cư tiếp tục gia tăng.** Vào tháng 8 năm 2018, giá nhà trung bình ở Seattle là \$753,600 – tăng hơn \$100,000 so với tháng 2 năm 2017.
- **Chi phí nhà ở gia tăng tác động đến cuộc sống của các cư dân hiện tại và tương lai.** Thuế đất tăng có thể khiến những chủ sở hữu nhà có thu nhập thấp phải rời khỏi nhà của họ, trong khi trẻ em được nuôi nấng ở Seattle có thể sẽ không đủ khả năng tài chính để sống ở thành phố khi trưởng thành.
- **Khi những ngôi nhà lớn hơn, đắt tiền hơn thay thế những ngôi nhà nhỏ hơn, đặc điểm của các khu dân cư đang thay đổi mặc dù có quy hoạch khu vực dành cho đơn gia cư.** Kích thước trung bình của các ngôi nhà riêng ở Seattle đã tăng trên 1.000 ft vuông so với những năm đầu thế kỷ 20 khi các ngôi nhà gỗ một tầng theo phong cách thủ công (Craftsman-style bungalow) ở thời kỳ hoàng kim. Chỉ 3 trong số 10 hộ gia đình sở hữu nhà có thu nhập thấp hơn mức thu nhập trung bình của khu vực. Tình trạng kinh tế của các hộ gia đình sở hữu nhà kém đa dạng hơn so với các hộ gia đình thuê nhà.
- **Mặc dù Seattle đang ngày càng phát triển, một số khu vực trong thành phố giờ đây còn ít cư dân hơn so với năm 1970.** Mặc dù thành phố đã có thêm 180.000 cư dân kể từ năm 1970, dân số của một vài khu vực trong thành phố thực ra lại đang bị sụt giảm. Những khu vực này chủ yếu bao gồm các đơn gia cư nằm trên các mảnh đất lớn.

Loại hình nhà ở bị hạn chế bởi số lượng khu vực quy hoạch dành cho đơn gia cư.

- **Seattle thiếu các loại hình nhà ở có thể phục vụ nhiều hộ gia đình.** Đa số các nhà ở Seattle đều là đơn gia cư hoặc các căn hộ trong các tòa nhà lớn.
- **Chỉ có một số lượng nhỏ đất đai ở Seattle cho phép xây dựng nhà ở dành cho nhiều hộ gia đình.** Ba phần tư tổng lượng đất đai mà người dân Seattle có thể sinh sống được đã được quy hoạch thành khu vực đơn gia cư. Điều này có nghĩa là các hộ gia đình có điều kiện tài chính đủ để sở hữu một ngôi nhà riêng, có thể chọn sống ở nhiều địa điểm đa dạng hơn so với những hộ gia đình không có đủ khả năng sở hữu một căn nhà riêng hoặc thích một loại nhà ở khác.

Thu nhập theo số năm thuê nhà

Nguồn: CHAS 2010-2014.

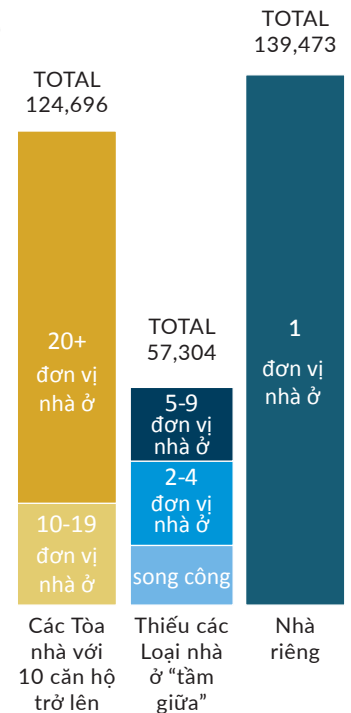


Chỉ 3 trong số 10 hộ gia đình sở hữu nhà có thu nhập thấp hơn mức thu nhập trung bình của khu vực. Tình trạng kinh tế của các hộ gia đình sở hữu nhà kém đa dạng hơn so với các hộ gia đình đi thuê nhà.

Số đơn vị nhà ở theo loại hình xây dựng

Nguồn: American Community Survey 2016 Số liệu Ước tính 5 Năm

Đa số nhà ở Seattle là đơn gia cư hoặc các căn hộ trong các tòa nhà lớn. Hầu hết các nhà ở mới là các căn hộ thuộc các tòa nhà lớn và các nhà chung tường ví dụ như nhà liên kết. Trong khi đó, số lượng các tòa nhà chung cư nhỏ đã giảm đi.



Các khu vực quy hoạch dành cho nhà riêng hạn chế cơ hội phát triển các loại nhà ở dành cho mọi người ở các độ tuổi khác nhau và đang trong các giai đoạn khác nhau của cuộc đời.

- Dân số Seattle đang thay đổi và có nhu cầu nhà ở đa dạng, nhưng các chính sách về nhà ở vẫn dành đến gần một nửa lượng đất đai của Seattle cho một loại hình nhà ở. Tổng số hộ gia đình có trẻ em đã tăng lên từ năm 2010. Số lượng hộ gia đình với người trên 65 tuổi cũng đang gia tăng. Trong số này có những người, do con cái trưởng thành và chuyển đi, nay muốn tìm một chỗ ở nhỏ hơn so với căn nhà hiện tại của họ nhưng vẫn muốn được sống trong cùng khu vực nhà ở hiện tại.
- Mở rộng các lựa chọn về nhà ở trong các khu vực dành cho đơn gia cư không chỉ dừng lại ở việc xây dựng các chỗ ở phụ (accessory dwelling unit) và các ngôi nhà nhỏ ở vườn sau (backyard cottage). Thậm chí ngay cả khi áp dụng các quy định dễ dãi hơn, một nghiên cứu của thành phố ước tính rằng chỉ có không quá 3.330 chỗ ở phụ sẽ được xây dựng trên toàn thành phố trong vòng 10 năm tới.

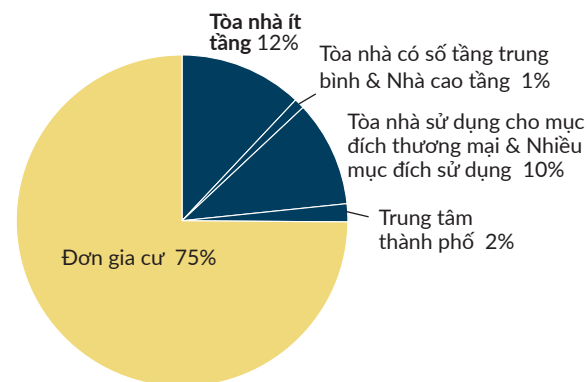
Nhiều khu vực dễ đi bộ nhất và được nhiều người tìm kiếm nhiều nhất được xây dựng trước khi quy định về quy hoạch khu vực đơn gia cư và các diện tích mảnh đất tối thiểu được đưa vào áp dụng.

- Các tiêu chuẩn được thiết lập vào những năm 1950 đang ngăn cản sự phát triển mới nhằm tạo lập các môi trường đô thị đa dạng, dễ đi bộ và dễ sống hơn mà trước đây đã từng phổ biến ở Seattle. Nhiều khu vực nằm trong vùng quy hoạch dành cho đơn gia cư ngày nay đã được quy hoạch thành "Khu Nhà Ở Thứ Hai" ("Second Residence District") vào năm 1923, trong đó cho phép xây dựng dạng nhà ở gồm nhiều gia đình. Nhiều tòa nhà dạng này vẫn còn tồn tại đến ngày nay, nhưng không còn được xây dựng tiếp, mặc dù nhà ở quy mô nhỏ dành cho nhiều gia đình rất phù hợp với khu vực quy hoạch dành cho nhà riêng.

Việc quy hoạch hiện nay không phát huy được cơ hội tiếp cận bình đẳng tới các tiện ích và tài sản công cộng.

- Khu vực quy hoạch dành cho đơn gia cư hạn chế số lượng hộ gia đình sống trong khu vực có thể đi bộ tới các công viên và trường học. Chi phí cao khi mua nhà trong khu vực quy hoạch dành cho đơn gia cư hạn chế khả năng tiếp cận các dịch vụ thiết yếu và dịch vụ văn hóa dựa trên thu nhập.
- Cách quy hoạch hiện nay tiếp tục duy trì hệ quả của nạn phân biệt chủng tộc, hiệp ước chủng tộc và sự chênh lệch trong việc sở hữu nhà. Ở Seattle, các cư dân da trắng có tỷ lệ phần trăm sở hữu nhà cao hơn tất cả các nhóm chủng tộc/sắc tộc khác. Sự khác biệt về chủng tộc trong việc sở hữu nhà hiện nay là hệ quả của các chính sách nhà ở mang tính phân biệt khiến cho các hộ gia đình da màu rơi vào thế bất lợi ngay lập tức và lâu dài bởi vì họ bị từ chối các cơ hội được bình đẳng thông qua sở hữu nhà.

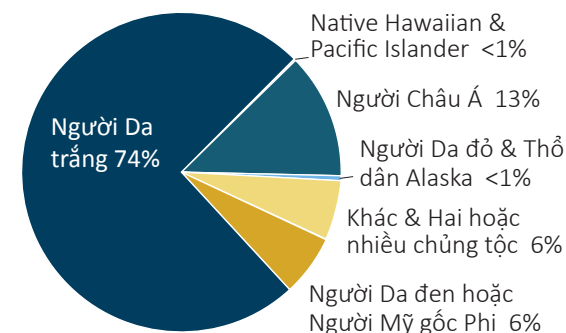
Sự phân bố các khu vực quy hoạch cho phép xây dựng nhà ở



Ba phần tư của tất cả các vùng đất mà người dân Seattle có thể sinh sống được quy hoạch dành cho đơn gia cư.

Sự phân bố các hộ gia đình sở hữu nhà theo chủng tộc

Nguồn: American Community Survey 2016 Số liệu Ước tính 5 Năm



Phần lớn các chủ sở hữu nhà ở Seattle là người da trắng, trong khi chưa tới một phần ba số chủ sở hữu nhà là các hộ gia đình da màu.

"Seattle đã được định hình bởi lịch sử chia rẽ sắc tộc và sự dịch chuyển kinh tế của các cộng đồng da màu."

- Seattle Comprehensive Plan

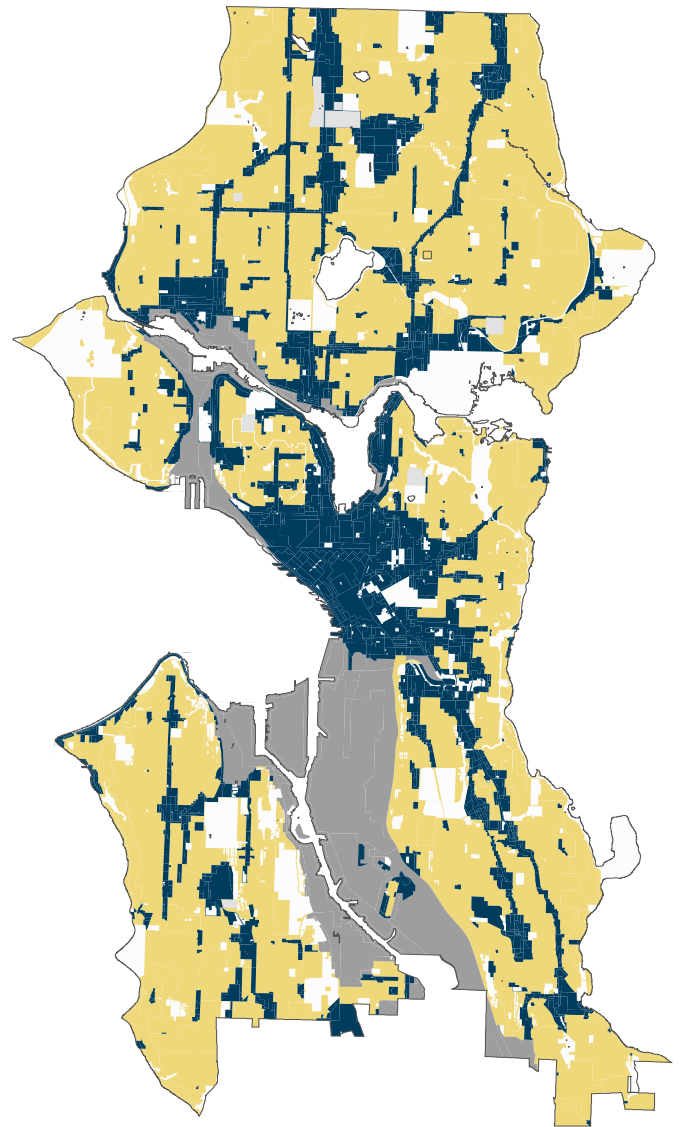
Các lợi ích và gánh nặng của tăng trưởng chưa được phân bổ một cách bình đẳng trên khắp Seattle.

- **Hầu hết sự tăng trưởng tập trung ở một phần nhỏ của Seattle.** Kể từ năm 2006, hơn 80% tăng trưởng của Seattle xảy ra ở các làng đô thị và trung tâm đô thị chiếm chưa đến một phần tư diện tích đất đai của Seattle.
- **Các khu vực được quy hoạch dành cho đơn gia cư ngăn cản việc xây dựng thêm nhà ở cho các hộ gia đình mới.** Chỉ 5% của tổng số nhà ở mới ở Seattle từ năm 2010 – 2017 được xây dựng trong các khu vực quy hoạch dành cho đơn gia cư, mặc dù gần một nửa số mảnh đất ở Seattle được quy hoạch để xây dựng đơn gia cư. Nhiều khu vực này gần với phương tiện công cộng và được hưởng lợi từ các công trình đầu tư công cộng như các vỉa hè, công viên và trường học. Tuy nhiên, việc quy hoạch chặt chẽ đã làm cho các khu vực này không có cơ hội tăng trưởng thông qua việc xây dựng thêm nhà ở.
- **Hạn chế nhà ở trong các khu vực có giá trị đất đai cao đã chuyển hướng áp lực phát triển tới các khu vực vốn đang bị đe dọa bởi sự dịch chuyển.** Những người có khả năng mua nhà mà không đủ khả năng mua ở các khu vực quy hoạch dành cho đơn gia cư có giá cao, đang tìm kiếm các lựa chọn ở các khu vực với giá cả hợp lý, làm tăng tình trạng mất nhà ở của các cư dân hiện tại, các doanh nghiệp nhỏ và các địa điểm văn hóa. Hệ thống này rõ ràng mang lại lợi thế chính trị cho một bộ phận dân số-- những người giàu có, hầu hết là những chủ sở hữu nhà người da trắng – trong việc có thêm quyền lực để đưa ra quyết định Seattle sẽ có diện mạo như thế nào, sẽ phát triển ra sao và các cư dân có thể sống được ở đâu.

Seattle cần các chiến lược để phát triển các khu vực sống hoàn thiện & dễ đi bộ hơn.

- **Khu vực quy hoạch dành cho đơn gia cư của Seattle hiện nay chỉ cho phép một loại hình phát triển mà không mang đến sự đa dạng và mật độ dân cư đủ để phát triển các khu vực dễ đi bộ, tiện đi lại bằng phương tiện công cộng.** Khu vực quy hoạch chỉ dành cho đơn gia cư hạn chế khả năng tăng dần các nhu cầu sử dụng đa dạng và mật độ dân số cần thiết để hỗ trợ khả năng đi bộ và đi lại bằng phương tiện công cộng trên nhiều khu vực của thành phố.

Khu dân cư được phép sử dụng theo loại



Chỉ dành cho đơn gia cư

Cho phép kết hợp các hình thức nhà ở khác nhau

Công viên & không gian mở

Không cho phép bất kỳ loại nhà ở nào

Chỉ có 20% các ngôi đơn gia cư là đang được cho thuê, và những người thuê nhà thường có thu nhập thấp hơn so với những người sở hữu nhà.

1 trong 5 ngôi đơn gia cư là nhà đang được cho thuê.



Phát triển chiến lược tăng trưởng của Seattle để có thêm nhiều khu vực nhà ở khắp thành phố.

- **Mở rộng tất cả các làng đô thị hiện có ra tới khoảng cách 15 phút đi bộ đến các phương tiện công cộng phổ biến.** Hiện tại, một số làng đô thị của Seattle có đường biên giới rất hẹp, điều này hạn chế số lượng hộ gia đình có thể tiếp cận với các dịch vụ và tiện nghi này.
- **Phát huy tiến trình của chiến lược tăng trưởng của Seattle để phát triển hoàn thiện các khu vực bên ngoài các làng đô thị.** Chiến lược tăng trưởng của Seattle tạo ra tình huống tiến thoái lưỡng nan: nhìn chung một khu vực cần phải đáp ứng khái niệm thế nào là một điểm giao phương tiện công cộng thường xuyên để được trở thành hoặc mở rộng một làng đô thị và tăng mật độ dân số. Tuy nhiên, để có phương tiện công cộng thường xuyên lại đòi hỏi khu vực đó đạt tới một mật độ dân số cần thiết mà không cần thiết lập hay mở rộng làng đô thị.
- **Thiết lập các tiêu chuẩn mới cho việc xác lập và phát triển các làng đô thị dân cư dựa trên các dịch vụ thiết yếu sẵn có hoặc đã được quy hoạch.** Một chiến lược cho phép xây dựng nhiều nhà ở hơn gần các công viên và trường học sẽ đảm bảo cho các cộng đồng được phát triển xung quanh các công trình đầu tư công cộng, nhằm góp phần đem lại môi trường sống tốt.

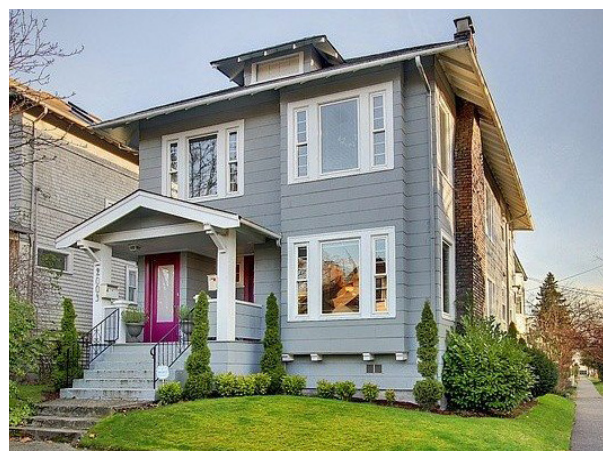


Photo: Seattle Dream Homes

Nhà song lập nằm ở góc đường ở Seattle.

Tạo một chỉ định mới cho khu vực quy hoạch nhằm thể hiện được kiểu cách và quy mô của các tòa nhà như mong muốn mà vẫn đảm bảo được tính bình đẳng và chào đón mọi cư dân.

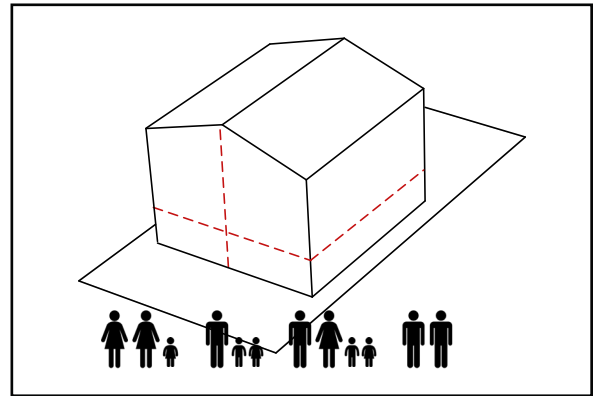
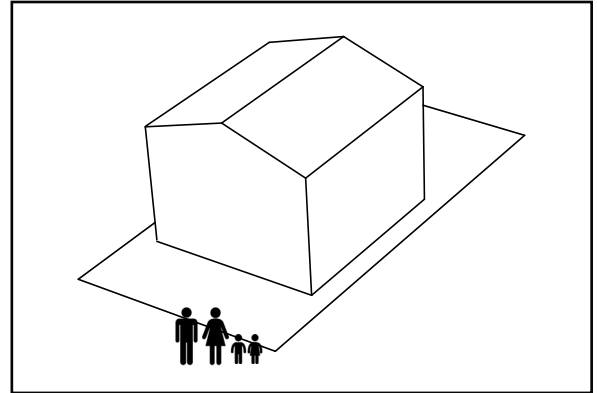
- **Đổi tên khu vực “Đơn Gia Cư” thành “Khu Dân Cư.”** Cái tên ‘Khu Vực Đơn Gia Cư’ là một cái tên sai, bởi vì các cá nhân hoặc nhiều người có thể sống trong cùng một ngôi nhà mà không nhất thiết phải là người cùng gia đình. Thay đổi tên của khu vực thành Neighborhood Residential (Khu Dân Cư) sẽ phản ánh chính xác hơn đặc điểm của khu vực, trong khi không tạo cảm giác chỉ có các hộ gia đình mới có thể sống ở đây.

Tăng cường các loại hình nhà ở đa dạng hơn ở các khu vực có các điều kiện thiết yếu của cuộc sống.

- **Thiết lập một chỉ định cho phép nhiều loại nhà ở hơn được xây dựng trong các khu vực đơn gia cư gần với các công viên, trường học và các dịch vụ khác.** Cho phép bổ sung dần dần các dạng nhà “Khoảng Trống Ở Giữa” trong các khu vực này sẽ giúp thêm nhiều hộ gia đình có thể tiếp cận với các dịch vụ này, hỗ trợ cho các khu vực kinh doanh và cải thiện phương tiện công cộng, trong khi vẫn duy trì được quy mô nhà ở như mong muốn.
- **Phát triển các tiêu chuẩn thiết kế cho các loại nhà ở khác nhau sẽ tạo điều kiện cho các công trình xây dựng phù hợp về quy mô với các nhà ở hiện tại.** Đảm bảo rằng các công trình xây dựng mới phù hợp về quy mô đòi hỏi phải tạo lập các tiêu chuẩn xây dựng và các tiêu chuẩn thiết kế cho từng loại nhà ở cụ thể.
- **Điều chỉnh lại các quy định về đậu xe để ưu tiên nhà ở và không gian công cộng cho mọi người thay vì chỗ đậu xe.** Yêu cầu có chỗ đậu xe tại khu vực đã lấy đi không gian đáng lẽ có thể sử dụng để xây dựng thêm nhà ở hoặc không gian mở. Ưu tiên phương tiện đi lại theo cách này là đi ngược với các mục tiêu phát triển bền vững và mục tiêu về khí hậu của chúng ta. Mặc dù các đường lái xe vào nhà và gara đậu xe vẫn tiếp tục được cho phép, mọi người sẽ không bắt buộc phải tạo không gian cho xe ô tô thay vì cho nhà ở hoặc không gian cho cây xanh – đặc biệt là nếu họ chọn không sở hữu xe.

Giữ lại những ngôi nhà hiện có trong khi bổ sung các loại hình nhà ở khác tạo điều kiện cho nhiều người sống trong mọi khu phố.

- **Cho phép chuyển các ngôi nhà hiện tại thành nhiều nhà ở hơn.** Cung cấp chỗ ở cho nhiều người hơn ngay trong những ngôi nhà hiện có là một chiến lược hiệu quả giúp cho các khu vực nhà ở dễ tiếp cận hơn và sử dụng được các nguồn lực sẵn có một cách bền vững hơn.
- **Cho phép xây dựng thêm các nhà ở trên các mảnh đất nằm ở góc đường, các mảnh đất nằm dọc theo các hẻm phố và các đường chính, và các mảnh đất nằm ở rìa của khu vực quy hoạch.** Việc tăng quy mô dọc theo phần rìa của khu vực quy hoạch có thể cung cấp thêm nhiều loại nhà ở đa dạng hơn trong khi vẫn đạt được các kết quả thiết kế đô thị tốt hơn bởi vì nó có thể tạo ra sự chuyển giao giữa các tòa nhà lớn dành cho nhiều hộ gia đình và các ngôi nhà riêng, độc lập.
- **Khuyến khích việc giữ lại các ngôi nhà hiện tại bằng cách thiết lập các tiêu chuẩn xây dựng mang tính linh hoạt hơn khi xây dựng thêm các nhà ở mới.** Cho phép các khoảng lùi của công trình và diện tích đất xây nhà linh hoạt sẽ giúp việc xây dựng thêm các nhà ở mới trên cùng một mảnh đất hoặc chia nhỏ mảnh đất trở nên dễ dàng hơn mà không cần phá bỏ căn nhà hiện tại.
- **Cung cấp các nguồn lực kỹ thuật và thiết kế dành cho những người chủ sở hữu đất và các cộng đồng để họ có thể tái phát triển và duy trì việc sở hữu.** Những nguồn lực này có thể bao gồm: sử dụng cơ sở dữ liệu geographic information system (GIS) để thông báo cho các chủ sở hữu nhà về việc mảnh đất của họ đặc biệt phù hợp để mở rộng xây dựng, tạo lập các kế hoạch được phê duyệt trước, đẩy nhanh quá trình xin cấp phép và giáo dục các chủ sở hữu nhà về các chiến lược cấp vốn tiềm năng.



Một tòa nhà dành cho một hộ gia đình bốn người cũng có thể đủ cho bốn hộ gia đình với các quy mô khác nhau.

Khuyến khích sự xây dựng nhiều nhà ở với kích thước nhỏ gọn hơn trên tất cả các mảnh đất.

- **Giảm hoặc xóa bỏ các yêu cầu về kích thước mảnh đất tối thiểu.** Cho đến năm 1957, Seattle không có quy định về quy mô mảnh đất tối thiểu cho các khu vực quy hoạch dành cho đơn gia cư, và nhiều khu vực cũ hơn của thành phố có nhiều nhà ở được xây dựng trên các mảnh đất nhỏ hơn. Các ngôi nhà có quy mô nhỏ hơn có nhiều hiên nhà và các cửa trước nhìn ra đường nhiều hơn, và do đó tăng cường trải nghiệm của người đi bộ.
- **Khuyến khích xây dựng từ hai ngôi nhà trở lên trên các mảnh đất rộng hơn mức trung bình.** Bắt buộc hoặc khuyến khích xây dựng nhiều hơn một căn nhà trên các mảnh đất rộng sẽ đảm bảo đất đai được sử dụng hiệu quả hơn và giúp phát huy việc đi bộ trong các khu vực này.
- **Giới hạn kích thước của các nhà ở mới, đặc biệt là những ngôi nhà nằm trên các mảnh đất rộng hơn mức trung bình.** Giảm kích thước và quy mô cho phép có thể làm giảm động cơ thay thế các ngôi nhà hiện tại bằng các ngôi nhà đất đỏ và rộng lớn hơn trong khi vẫn đảm bảo duy trì các ngôi nhà có quy mô trung bình, dành cho hộ gia đình.

Đảm bảo nhà ở mới tăng cường tính đa dạng hộ gia đình hơn.

- **Duy trì và tăng số lượng các nhà ở quy mô dành cho hộ gia đình và nhà ở phù hợp các các gia đình.** Để đảm bảo rằng những sự thay đổi về quy hoạch khu vực dành cho đơn gia cư không làm giảm số lượng các ngôi nhà dành cho các hộ gia đình, các chiến lược tăng cường lượng nhà ở cần phải được thiết kế sao cho có thể khuyến khích nhiều loại nhà ở với quy mô và đặc điểm đa dạng phù hợp với các hộ gia đình.
- **Xóa bỏ giới hạn về số lượng người không có mối quan hệ gia đình được phép sống trong các khu vực quy hoạch dành cho đơn gia cư.** Giới hạn về số người không có mối quan hệ gia đình (không giới hạn đối với những người có mối quan hệ gia đình) gây trở ngại cho những người ở chung nhà hoặc những gia đình không phải gia đình hạt nhân, và thách thức việc thay đổi mục đích sử dụng của những ngôi nhà lớn, cũ cũng thành các căn hộ. Việc quy hoạch nhà ở chỉ nên dừng lại ở việc điều chỉnh mật độ dân cư và hình thức tòa nhà, không nên dựa vào mối quan hệ của những người cư trú trong đó.

Các chiến lược này sẽ giúp dần dần đưa các loại tòa nhà trong lịch sử quay trở lại để góp phần bảo tồn chúng thậm chí ngay cả khi chúng ta chào đón thêm các cư dân mới ở mọi độ tuổi, mức thu nhập và chủng tộc.

Ủy ban Seattle Planning Commission nhận thấy nhiều cư dân sẽ cho rằng các đề xuất trong báo cáo này gây tranh luận và một số người sẽ không thích các đề xuất này. Chúng tôi không coi nhẹ ý kiến của họ. Một số thành viên trong Ủy ban cũng chính là các cư dân ở các khu vực hiện thuộc khu vực quy hoạch dành cho đơn gia cư và họ hiểu rõ được sức hấp dẫn của những kiểu nhà ở truyền thống, đặc biệt là ở những khu vực lâu đời.

Mục đích của báo cáo này là rút ra và duy trì các dạng thức và quy mô của các khu vực này trong khi vẫn tạo ra nhiều lựa chọn về nhà ở hơn cho những người chủ sở hữu nhà và người thuê nhà hiện nay và trong tương lai.



Photo: NWMMLS

Một căn nhà song lập ở Seattle, thể hiện sự đa dạng về quy mô của các loại nhà ở dành cho nhiều hộ gia đình.



Photo: NWMMLS

Một tòa nhà một tầng dành cho bốn hộ gia đình phù hợp về quy mô với các ngôi nhà xung quanh, tạo lập đường phố với nhiều hiên nhà và đường vào nhà.



Photo: PCRI

Một tòa nhà cho ba hộ gia đình quy mô nhỏ, hiện đại.

Về Ủy ban

Ủy ban Seattle Planning Commission tư vấn cho Thị trưởng, Hội đồng Thành phố và các Sở của Thành phố về các mục tiêu, chiến lược quy hoạch chung cho các sự phát triển vật chất của thành phố. Công việc của Ủy ban được thực hiện theo khung Comprehensive Plan (Quy hoạch Tổng thể) và tầm nhìn của quy hoạch này cho Seattle vào thế kỷ 21, và bằng cam kết gắn kết các công dân trong việc lập kế hoạch và hành động để đạt được các mục tiêu này.

Ủy ban Seattle Planning Commission là một cơ quan tư vấn độc lập, gồm 16 thành viên tư vấn do Thị trưởng, Hội đồng Thành phố và chính Ủy ban chỉ định. Các thành viên của Hội đồng là các tình nguyện viên với kiến thức chuyên môn và quan điểm đa dạng.

Danh sách các Ủy viên Hội đồng



Michael Austin,
Pioneer Square



Eileen Canola,
Victory Heights



Sandra Fried,
Columbia City



David Goldberg,
Wallingford



Veronica Guenther,
Capitol Hill



Grace Kim,
Capitol Hill



Ellen Lohe,
Mt. Baker



Rick Mohler,
Tangletown



Tim Parham,
Othello



Marj Press,
Wallingford



Kelly Rider,
Whittier Heights



Julio Sánchez,
Central District



Amy Shumann,
Hilman City



Lauren Squires,
Othello



Jamie Stroble,
130th station area



Patti Wilma,
Wedgewood